

**ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SUATU
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE nr. 20/10.03.2021

privind aprobarea demarării procedurii de închiriere prin licitație deschisa a spațiului în suprafață de 20,74 mp, disponibil în clădirea din sat Suatu nr.675, înscris în lista bunurilor de inventar ce alcătuiesc domeniul public al comunei Suatu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUATU, JUDETUL CLUJ întrunit în ședința ordinară din data de 10.03.2021,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de închiriere prin licitație deschisa a spațiului în suprafață de 20,74 mp, disponibil în clădirea din sat Suatu nr.675 inițiat de către primarul comunei,

Analizând Referatul de aprobare nr. 303/08.03.2021, raportul de specialitate nr. 786 /08.03.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice,

Văzând avizul comisiei de specialitate

Potrivit prevederilor art. 332-348 coroborat cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), ale art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Codului Civil, republicat;

În baza art. 129 alin. (2) lit. a), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba demararea procedurii de închiriere prin licitație deschisa a spațiului în suprafață de 20,74 mp, disponibil în clădirea din sat Suatu nr.675, comuna Suatu, județul Cluj, inclus în domeniul public al comunei Suatu.

Art.2. Se aproba Studiu de oportunitate și Documentația de atribuire privind procedura de închiriere a spațiului în suprafață de 20,74 mp, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata închirierii este de 1 an, cu posibilitate de prelungire.

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației deschise cu strigare este de 150 lei/spațiu/luna.

Art.5. Datele de identificare și valoarea de inventar a clădirii din sat Suatu, nr. 675, comuna Suatu precum și Raportul de evaluare sunt cuprinse în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul secretarului comunei Suatu, compartimentelor de specialitate, Primarului comunei Suatu și prefectului județului Cluj și se publică pe site-ul Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Fekete Emőke

Hotărâre adoptată cu 10 voturi "pentru".

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru inchirierea suprafetei de 20,74 mp, spatiu situate in cladirea After School Suatu

Denumirea proprietarului:

Comuna Suatu cu sediul in loc. Suatu, str. Principala, nr. 685, jud. Cluj, CUI 5303080, telefon 0264-281611 e-mail: primariasuatu@yahoo.com, www.comunasuatu.ro.

1. PREZENTAREA GENERALA A OBIECTULUI INCHIRIERII

Spatiul situat in cladirea After School din satul Suatu nr.675, in suprafata de 20,74 mp. Imobilul figureaza in Inventarul domeniului public al Comunei Suatu, pozitia nr. 40, punctul 1.5.2.

Imobilul se inchiriaza pentru activități poștale.

Inchirierea spatiului se face in baza prevederilor legale:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative
- Legea achizitiilor publice nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitii publica/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Inchirierea spatiului se justifica din punct de vedere tehnic, economic, financiar prin faptul ca produce venit bugetului local si nu este afectata in niciun fel situatia juridica sau starea fizica a imobilului.

3. DURATA INCHIRIERII

Inchirierea spatiului de 20,74 mp se face pentru o perioada de 1 an cu posibilitatea negicierii anuale a pretului chiriei.

4. PROCEDURA APLICATA

Spatiul se inchiriaza in baza unei licitatii publice in baza ofertelor depuse de orice persoane fizice sau juridice romane sau straine care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) A platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusive garantia de participare;
- b) A depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;
- c) Are indeplinite la zi toate obligatiile eligibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidate alstatului si catre bugetul local;
- d) Nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.

Comuna Suatu publica cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita de depunere a ofertelor, la sediul Primariei Suatu, la locul imobilului, pe pagina de internet www.comunasuatu.ro si intr-un cotidian de circulatie locala un anunt privind intentia de inchiriere.

5. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria minima este de 150 lei/spatiu/luna.

Chiria se plateste lunar si se face venit la bugetul local al comunei.

6. CALENDARUL ESTIMATIV AL PROCEDURII DE INCHIRIERE:

ETAPA	TERMEN ESTIMAT (zile lucratoare)	ORA	LOCATIA
Publicarea anuntului pentru licitatie publica	11-20 martie 2021	10.00	Afisare la sediul Primariei Suatu, afisare la locul imobilului, publicare pe site-ul www.comunasuatu.ro , publicare in cotidian de circulatie locala si M.O. partea VI
Depunerea ofertelor	16.04.2021	15.00	Primaria Suatu
Organizarea licitatiei	19.04.2021	10.00	Primaria Suatu
Intocmirea raportului privind rezultatul licitatiei	22.04.2021	-	Primaria Suatu
Atribuirea	23.04.2021	-	Primaria Suatu

contractului			
Informarea ofertantilor cu privire la atribuirea contractului	23.04.2021	-	In scris cu confirmare de primire
Publicarea anuntului de atribuire	23.04.2021	-	M.O. al Romaniei partea a VI – a
Incheierea contractului	23.04.2021	-	Sediul Primariei Suatu